

4 RENT & SALE - Real Estate e.K.

Pappelallee 78/79 | 10437 Berlin
 Tel.: 030 991 905 02
 Fax: 030 436 590 37
 Mobil: 0176 822 609 01
 E-mail: info@4rentandsale.de
 Ansprechpartner: Herr Erbug, MBA



RENT & SALE
 REAL ESTATE

Mieterselbstauskunft (Gewerbe)

Objektanschrift		
Lage / Räume / Fläche	/	/
gewünschter Mietvertragsbeginn		
Gesamtmiete		
Nettokaltmiete		
Betriebskosten-Vorauszahlung		
Heizkosten-Vorauszahlung		
Mietangaben zzgl. MwSt. (akt. 19%)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Kaution		
Staffelmiete		
Angaben zum Mieter		
Name / Firmenbezeichnung		
Geschäftsform (GbR, GmbH ect.)		
Beginn der Tätigkeit		
Telefonnummer tagsüber /Mobil		
E-mail-Adresse		
aktuelle Meldeanschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl & Ort)		
Ihr derzeitiger Vermieter (Anschrift und Telefonnummer)		
beabsichtigte Nutzung		
Es werden der Mieterselbstauskunft beigefügt:	<input type="checkbox"/> Personalausweiskopie (Vorder- und Rückseite) <input type="checkbox"/> Einkommens- und/oder Kapitalnachweis <input type="checkbox"/> Mietschuldenfreiheitsbescheinigung <input type="checkbox"/> Schufa-Auskunft (nicht älter als drei Monate) <input type="checkbox"/> Handelsregisterauszug <input type="checkbox"/> Konzept (inkl. geplante Umbaumaßnahmen) <input type="checkbox"/> Abschluss einer Zwangsvollstreckungsunterwerfung	

Bestanden bzw. bestehen bei Ihnen in den letzten drei Jahren Mietrückstände? Wenn ja, in welcher Höhe.	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Lagen bei Ihnen in den letzten drei Jahren Pfändungen vor oder haben Sie in diesem Zeitraum eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? Wenn ja, wann?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Läuft gegen Sie derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
<p>Der/Die Mietinteressent/en versichern hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Alle Angaben dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind Grundlage eines Mietvertragsabschlusses. Dem Mietinteressenten ist daher bewußt, dass unrichtige Angaben die Vermieterseite berechtigen, entweder die Wirksamkeit des Vertrages anzufechten oder diesen fristgerecht bzw. fristlos zu kündigen.</p> <p>Der Verwender der Selbstauskunft erklärt, dass er die vorstehenden Daten streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes (§§1;2) beachten wird. Der Mietinteressent seinerseits erklärt, dass er mit der Verwendung der Daten für die eigenen Zwecke des Vermieters, im Sinne des § 28 Bundesdatenschutzgesetz, ausdrücklich einverstanden ist.</p>		
<p>Sonstiges (z.B. erforderliche Arbeiten des Eigentümers, Mietfreiheit bei Eigenleistung):</p> 		

Datum

Unterschrift 1. Mieter

Unterschrift 2. Mieter